



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Государственный заказчик:

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Государственное задание:

распоряжение Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан от 19.12.2024 № 42/р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025 г.

СОСТАВ

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	Том 1	Генеральный план Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан		
1.1		Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.2	Чертеж 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Объекты природно-рекреационного каркаса. Объекты в области ритуальной деятельности. Объекты в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000	
1.3	Чертеж 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000	
1.4.1	Чертеж 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000	
1.5	Чертеж 6	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.6	Чертеж 7	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.7	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Том, А4	
2	Том 2	Материалы по обоснованию генерального плана Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан		
2.1	Часть 1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Часть 2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Чертеж 1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Часть 3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Часть 4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Часть 5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.6	Часть 6	Охрана окружающей среды	Том, А4	
2.6.1	Чертеж 1	Карта зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития территории	М 1:10 000	
2.6.2	Чертеж 2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Часть 7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.8	Часть 8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Часть 9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Часть 10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Часть 11	Основные технико-экономические показатели генерального плана	Том, А4	
-	Том 2	Материалы, запрещенные для открытого опубликования	-	
2.12.1	Чертеж 1	Карта трубопроводного транспорта	М 1:10 000	ДСП
2.12.2	Чертеж 2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	ДСП

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА	4
1.2. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ	11
1.3. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА	17
1.4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	21
1.5. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА	26
1.6. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	27
1.7. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА	28
1.8. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ	29
1.9. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	32
1.10. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	33
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	35
2.1. Перечень и описание функциональных зон	37
2.2. Параметры функциональных зон.....	40

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя- жен- ность, (км)	Минимально е количество полос в двух направле- ниях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений						
Автомобильные дороги местного значения сельского поселения						
1.1.1	Автомобильная дорога № 30.3.1	Автомобильные дороги местного значения. Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,40	2 ед.	25
1.1.2	Автомобильная дорога № 30.3.2	Автомобильные дороги местного значения. Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,28	2 ед.	25
1.1.3	Автомобильная дорога № 30.3.3	Автомобильные дороги местного значения. Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,35	2 ед.	25
1.1.4	Автомобильная дорога № 30.3.4	Автомобильные дороги местного значения. Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,12	2 ед.	25
1.1.5	Автомобильная дорога № 30.3.5	Автомобильные дороги местного значения. Афанасовское СП	Планируемый к размещению	0,56	2 ед.	25

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина коридора в красных линиях.

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя- жен- ность, (км)	Минимально е количество полос в двух направле- ниях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
1.1.6	Проезд № 1.1	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,13	2 ед.	16,5
1.1.7	Проезд № 1.2	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,25	2 ед.	16,5
1.1.8	Проезд № 1.3	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,22	2 ед.	16,5
1.1.9	Проезд № 1.4	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,23	2 ед.	16,5
1.1.10	Проезд № 1.5	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,29	2 ед.	16,5
1.1.11	Проезд № 1.6	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,86	2 ед.	16,5
1.1.12	Проезд № 1.7	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,52	2 ед.	16,5
1.1.13	Проезд № 1.8	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,53	2 ед.	16,5
1.1.14	Проезд № 1.9	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,53	2 ед.	16,5
1.1.15	Проезд № 1.10	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,36	2 ед.	16,5
1.1.16	ул. Центральная (Проезд № 1.11)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,91	2 ед.	16,5
1.1.17	ул. Ленина (Проезд № 1.12)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,90	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя- жен- ность, (км)	Минимально е количество полос в двух направле- ниях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
1.1.18	ул. Красная (Проезд № 1.13)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,85	2 ед.	16,5
1.1.19	ул. Тенистая (Проезд № 1.14)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,92	2 ед.	16,5
1.1.20	ул. Покровская (Проезд № 1.15)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,15	2 ед.	16,5
1.1.21	ул. Дружбы (Проезд № 1.16)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,85	2 ед.	16,5
1.1.22	ул. Пролетарская (Проезд № 1.17)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,48	2 ед.	16,5
1.1.23	ул. Дачная (Проезд № 1.18)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,67	2 ед.	16,5
1.1.24	Улица №1 (Проезд № 1.19)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,30	2 ед.	16,5
1.1.25	ул. Светлая (Проезд № 1.20)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,33	2 ед.	16,5
1.1.26	ул. Радужная (Проезд № 1.21)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,47	2 ед.	16,5
1.1.27	ул. Центральная (Проезд № 1.22)	Главная улица. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,94	2 ед.	16,5
1.1.28	ул. Юбилейная (Проезд № 1.23)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,78	2 ед.	16,5
1.1.29	ул. Нижнекамская (Проезд № 1.24)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,70	2 ед.	16,5
1.1.30	пер. Тепличный	Улица местного значения.	Планируемый к размещению	0,54	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя- жен- ность, (км)	Минимально е количество полос в двух направле- ниях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
	(Проезд № 1.25)	с.Большое Афанасово				
1.1.31	уд. Спортивная (Проезд № 1.26)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к реконструкции	0,56	2 ед.	16,5
1.1.32	ул. Соболековская (Проезд № 1.27)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,56	2 ед.	16,5
1.1.33	ул. Солнечная (Проезд № 1.28)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,59	2 ед.	16,5
1.1.34	ул. Садовая (Проезд № 1.29)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,57	2 ед.	16,5
1.1.35	ул. Заречная (Проезд № 1.30)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,29	2 ед.	16,5
1.1.36	ул. Учительская (Проезд № 1.31)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	1,01	2 ед.	16,5
1.1.37	ул. Запрудная (Проезд № 1.32)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	2,29	2 ед.	16,5
1.1.38	ул. Магистральная (Проезд № 1.33)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,39	2 ед.	16,5
1.1.39	ул. Агрономическая (Проезд № 1.34)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,42	2 ед.	16,5
1.1.40	ул. Габдулхака Шакирова (Проезд № 1.35)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,43	2 ед.	16,5
1.1.41	ул. Полевая (Проезд № 1.36)	Улица местного значения. с.Большое Афанасово	Планируемый к размещению	0,37	2 ед.	16,5
1.1.42	Проезд № 2.1	Улица местного значения.	Планируемый к размещению	1,12	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя- жен- ность, (км)	Минимально е количество полос в двух направле- ниях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
		с.Нижнее Афанасово				
1.1.43	Проезд № 2.2	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,36	2 ед.	16,5
1.1.44	Проезд № 2.3	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,34	2 ед.	16,5
1.1.45	Проезд № 2.4	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,30	2 ед.	16,5
1.1.46	Проезд № 2.5	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,24	2 ед.	16,5
1.1.47	Проезд № 2.6	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,19	2 ед.	16,5
1.1.48	Проезд № 2.7	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,15	2 ед.	16,5
1.1.49	Проезд № 2.8	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	1,04	2 ед.	16,5
1.1.50	Проезд № 2.9	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,48	2 ед.	16,5
1.1.51	Проезд № 2.10	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,62	2 ед.	16,5
1.1.52	Проезд № 2.11	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,17	2 ед.	16,5
1.1.53	Проезд № 2.12	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,27	2 ед.	16,5
1.1.54	Проезд № 2.13	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	1,26	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя- жен- ность, (км)	Минимально е количество полос в двух направле- ниях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
1.1.55	Проезд № 2.14	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,18	2 ед.	16,5
1.1.56	Проезд № 2.15	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,93	2 ед.	16,5
1.1.57	Проезд № 2.16	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,49	2 ед.	16,5
1.1.58	Проезд № 2.17	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,19	2 ед.	16,5
1.1.59	Проезд № 2.18	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,24	2 ед.	16,5
1.1.60	Проезд № 2.19	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,19	2 ед.	16,5
1.1.61	Проезд № 2.20	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,88	2 ед.	16,5
1.1.62	Проезд № 2.21	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,44	2 ед.	16,5
1.1.63	Проезд № 2.22	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,32	2 ед.	16,5
1.1.64	Проезд № 2.23	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,55	2 ед.	16,5
1.1.65	Ул.Лесная	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	6,72	2 ед.	16,5
1.1.66	Ул.Чайка	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	5,41	2 ед.	16,5
1.1.67	Ул. Лебяжья	Улица местного значения.	Планируемый к размещению	2,42	2 ед.	16,5

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протя- жен- ность, (км)	Минимально е количество полос в двух направле- ниях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
		с.Нижнее Афанасово				
1.1.68	Ул. Н.Афанасово	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	1,26	2 ед.	16,5
1.1.69	ул. Корабельная (Проезд № 2.24)	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,22	2 ед.	16,5
1.1.70	ул. Макаровка (Проезд № 2.25)	Улица местного значения. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	0,24	2 ед.	16,5
1.1.71	ул. Пролетарская (Проезд № 2.26)	Главная улица. с.Нижнее Афанасово	Планируемый к размещению	1,38	2 ед.	16,5

¹ Под «шириной транспортного коридора» понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

*Строительство и (или) реконструкция автомобильных дорог только к подзаголовку «Автомобильные дороги IV категории» возможны после их включения в документы вышестоящего уровня, соответствующие стратегии/программы.

1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местополо- жение	Индекс типа/номер функциональн ой зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональ- ной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	42	134
			100/1.2	Жилые зоны	2	
			100/1.3	Жилые зоны	1	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местополо- жение	Индекс типа/номер функциональн ой зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональ- ной зоны	для группы функциональ- ных зон
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	149
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
1.2.3	Общеобразовательные организации	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	48	151
			100/1.2	Жилые зоны	3	
			100/1.3	Жилые зоны	1	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местополо- жение	Индекс типа/номер функциональн ой зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональ- ной зоны	для группы функциональ- ных зон
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
1.2.4	Общеобразовательные организации	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	168

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местополо- жение	Индекс типа/номер функциональн ой зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональ- ной зоны	для группы функциональ- ных зон
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
1.2.5	Организации дополнительного образования	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	14	45
			100/1.2	Жилые зоны	1	
			100/1.3	Жилые зоны	0	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местополо- жение	Индекс типа/номер функциональн ой зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональ- ной зоны	для группы функциональ- ных зон
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
1.2.6	Организации дополнительного образования	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	48
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местополо- жение	Индекс типа/номер функциональн ой зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональ- ной зоны	для группы функциональ- ных зон
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области образования определяются реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области образования не устанавливаются.

1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Место- положение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹ , мест	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.3.1	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	120	376
			100/1.2	Жилые зоны	6	
			100/1.3	Жилые зоны	2	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Место- положение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹ , мест	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.3.2	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с.Нижнее Афанасово	101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16	423
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16	
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	113	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	81	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	115	423
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

Таблица 1.3.2

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Место- положение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹ , экземпляров	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.3.3	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	12005	37632
			100/1.2	Жилые зоны	623	
			100/1.3	Жилые зоны	238	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2632	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3528	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1071	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2485	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1400	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	630	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3178	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1673	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	546	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	868	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	735	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2779	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1561	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Место- положение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹ , экземпляров	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	399	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	574	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	707	
1.3.4	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1631	42294
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2261	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11284	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8085	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11550	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1708	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4081	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1694	

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹ , кв. метров площади пола	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	377	1183
			100/1.2	Жилые зоны	20	
			100/1.3	Жилые зоны	7	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	83	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	111	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	78	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	87	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹ , кв. метров площади пола	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с.Нижнее Афанасово	101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49	1329
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22	
			101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	51	
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	71	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	355	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	254	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	363	1329
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	128	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53	

¹Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров площади пола спортивных залов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.2

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/ номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹ , га	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.4.3	Плоскостные спортивные сооружения	с.Большое Афанасово	100/1.1	Жилые зоны	0,34	1,08
			100/1.2	Жилые зоны	0,02	
			100/1.3	Жилые зоны	0,01	
			101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08	
			101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,10	
			101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03	
			101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07	
			101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	
			101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
			101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09	
			101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05	
			101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
			101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
			101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
			101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08	
			101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/ номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹ , га	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
			101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	
			101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
			101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02	
1.4.4	Плоскостные спортивные сооружения	с.Нижнее Афанасово	101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05	1,20
			101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06	
			101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,32	
			101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,23	
			101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,33	
			101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05	
			101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12	
			101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05	

¹Расчетная потребность включает в себя количество гектаров плоскостных спортивных сооружений в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.3

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Расчетная потребность, кв. метров зеркала воды ¹	
			для населенного пункта	для муниципального образования
1.4.5	Плавательные бассейны	с.Большое Афанасово	5376	285
		с.Нижнее Афанасово	6042	

¹Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров зеркала воды плавательных бассейнов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

1.5. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Расчетная потребность ¹
1.5.1	Участковый пункт полиции	с.Большое Афанасово	1 объект/ 4 участковых уполномоченных полиции
		с.Нижнее Афанасово	

¹Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области охраны общественного порядка определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области охраны общественного порядка не устанавливаются.

1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения **в области ритуальной деятельности**

Размещение планируемых объектов местного значения в области ритуальной деятельности на территории Афанасовского сельского поселения не предусмотрено.

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Расчётная потребность*	
			для населенного пункта, га	для муниципального образования, га
1.7.1	Тематический парк	с. Большое Афанасово	6,4512	13,7016
1.7.2	Тематический парк	с. Нижнее Афанасово	7,2504	

*Расчетная потребность включает в себя территории существующих объектов местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов определяются при реализации генерального плана.

1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения**

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.8.1.1	Сети водоснабжения	с. Большое Афанасово	-	Планируемый к размещению	2,47 км
1.8.1.2	Сети водоснабжения	с. Нижнее Афанасово	-	Планируемый к размещению	9,19 км
Водоотведение					
1.8.2.1	Канализационная насосная станция	с. Нижнее Афанасово	101/2.7	Планируемый к размещению	50 куб.м/час
1.8.2.2	Сети водоотведения	Афанасовское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	2,56 км
1.8.2.3	Очистные сооружения дождевой канализации	Афанасовское сельское поселение	101/2.7	Планируемый к размещению	50-100 литра/секунду
1.8.2.4	Очистные сооружения дождевой канализации	Афанасовское сельское поселение	101/1.5	Планируемый к размещению	50-100 литра/секунду
Теплоснабжение					
1.8.3.1	Источник тепловой энергии	Афанасовское сельское поселение	300/2.1	Планируемый к размещению	3,783 Гкал/ч
1.8.3.2	Источник тепловой энергии	Афанасовское сельское поселение	300/2.2	Планируемый к размещению	2,253 Гкал/ч
Газоснабжение					
1.8.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	Афанасовское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	1,07 км
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большое Афанасово	101/1.15	Планируемый к размещению	1043 куб.м/ч
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большое Афанасово	101/2.6	Планируемый к размещению	474 куб.м/ч

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/ номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Нижнее Афанасово	101/2.7	Планируемый к размещению	433 куб.м/ч
1.8.4.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Нижнее Афанасово	101/2.8	Планируемый к размещению	233 куб.м/ч
1.8.4.6	Сети газоснабжения среднего давления	Афанасовское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	1,16 км
1.8.4.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Нижнее Афанасово	101/2.3	Планируемый к размещению	1186 куб.м/ч
1.8.4.8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Нижнее Афанасово	101/2.3	Планируемый к размещению	3500 куб.м/ч
1.8.4.9	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Афанасовское сельское поселение	501/0.3	Планируемый к размещению	4686 куб.м/ч
Электроснабжение					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/1.13	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/1.14	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/1.15	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/1.16	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/2.6	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/2.7	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	101/2.8	Планируемая к размещению	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/ номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	300/2.1	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	300/2.2	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	402/1.3	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.11	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	402/2.1	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция	с. Большое Афанасово	503/1.2	Планируемая к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.13	Линии электропередачи 10 кВ	Афанасовское сельское поселение	-	Планируемые к размещению	2,804 км

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.9.1.1	Пожарный пирс	с.Большое Афанасово	600/1.3	Зона рекреационного назначения	12х12 метров
1.9.1.2	Пожарный пирс	с.Большое Афанасово	600/1.5	Зона рекреационного назначения	12х12 метров

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
2	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
4	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
5	Линия электропередач 10 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
6	Сети водоснабжения	Планируемый к размещению	Организация санитарно-защитной полосы водоводов (пункт 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).
7	Канализационная насосная станция (50 куб.м/час)	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
8	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 13.5.3. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
9	Источник тепловой энергии	Планируемый к размещению	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
			атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (п. 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны генерального плана Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;
- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного размораживания объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Границы функциональных зон и земельных участков, занимаемых существующими инженерными сооружениями, могут уточняться на стадии разработки проектов планировки и проектов межевания территории, в том числе могут быть увеличены в связи с реконструкцией существующих объектов при изменении технических параметров и характеристик (класса, категории, мощности и других характеристик).

Для функциональных зон, допускающих жилищное строительство, рассчитана общая потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее - РНГП РТ), указаны существующий объем социальных объектов и дефицит в объектах социальной инфраструктуры.

Максимальный объем нежилого фонда, его типология в границах функциональных зон устанавливаются на последующих стадиях проектирования (документация по планировке территории, проектная документация) исходя из требований РНГП РТ и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства, а также режимов установленных зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в соответствии с действующим законодательством.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в границах таких функциональных зон приведены в таблице 2.3.

В соответствии с условиями реализации застройки в границах функциональных зон в правилах землепользования и застройки рекомендуется устанавливать территориальную зону «Ф» – территориальная зона фактического использования территории, устанавливаемая на незастроенные территории планируемой застройки в соответствии с настоящим генеральным планом, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения. Общим условием для реализации застройки в границах территориальных зон фактического использования территории «Ф», является наличие документации по планировке территории. Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

2.1. Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, образования, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Частичная трансформация производственных территорий, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественно-делового назначения. Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты – не менее 50%. Производственные объекты – сохранение в существующих

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			параметрах.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения. Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
407	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	Территории предназначены для недропользования — использования

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			недр для разведки и добычи полезных ископаемых
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма; профилактории, санаторно-лечебные учреждения и пр.).
605	701010605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.

2.2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.2

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ³
<i>В границах населенного пункта с.Большое Афанасово</i>						
100/1.1	Жилые зоны	Существующий	12,536	1	29,75	
100/1.2	Жилые зоны	Существующий	1,860	1	1,45	
100/1.3	Жилые зоны	Существующий	1,254	1	0,73	
101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	36,432	179	-	
101/1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	52,644	240	-	
101/1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	14,965	73	-	
101/1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	33,239	169	-	
101/1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	23,624	95	-	Очистные сооружения дождевой канализации (М)

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства¹	Максимальная общая площадь квартир², тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов³
101/1.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	8,805	43	-	
101/1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	53,209	216	-	
101/1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	24,399	114	-	
101/1.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	4,880	37	-	
101/1.10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	12,489	59	-	
101/1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	12,856	50	-	
101/1.12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	36,169	189	-	

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства¹	Максимальная общая площадь квартир², тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов³
101/1.13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	15,118	106	-	Трансформаторная подстанция (М)
101/1.14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	3,868	27	-	Трансформаторная подстанция (М)
101/1.15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	5,611	39	-	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Пункт редуцирования газа (М)
101/1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	6,815	48	-	Трансформаторная подстанция (М)
300/1.1	Общественно-деловые зоны	Существующий	6,028	-	-	
300/1.2	Общественно-деловые зоны	Существующий	1,334	-	-	
401/1.1	Производственная зона	Существующий	15,162	-	-	
402/1.1	Коммунально-складская зона	Существующий	10,849	-	-	

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства¹	Максимальная общая площадь квартир², тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов³
402/1.2	Коммунально-складская зона	Существующий	4,277	-	-	
402/1.3	Коммунально-складская зона	Планируемый	3,746	-	-	Трансформаторная подстанция (М)
502/1.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	51,235	-	-	
502/1.2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	18,158	-	-	
503/1.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	4,944	-	-	
503/1.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	5,736	-	-	Трансформаторная подстанция (М)
600/1.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	16,076	-	-	
600/1.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,832	-	-	
600/1.3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	9,994	-	-	Пожарный пирс (М)

[illegible]

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства¹	Максимальная общая площадь квартир², тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов³
101/2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	26,886	111	-	
101/2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	36,816	154	-	
101/2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	68,734	293	-	Пункт редуцирования газа (М)- 2шт
101/2.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	43,077	210	-	
101/2.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	60,089	300	-	
101/2.6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	16,523	116	-	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Пункт редуцирования газа (М)
101/2.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	15,014	106	-	1. Канализационная насосная станция (М);

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ³
						2. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 3. Трансформаторная подстанция (М); 4. Пункт редуцирования газа (М).
101/2.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	6,352	44	-	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Пункт редуцирования газа (М).
300/2.1	Общественно-деловые зоны	Планируемый	8,059	-	-	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Блочно-модульная котельная (БМК) (М).
300/2.2	Общественно-деловые зоны	Планируемый	4,782	-	-	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Блочно-модульная котельная (БМК) (М).
402/2.1	Коммунально-складская зона	Планируемый	11,463	-	-	Трансформаторная подстанция (М)
<i>В границах Афанасовского сельского поселения</i>						
401/0.1	Производственная зона	Существующий	4,026	-	-	

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства¹	Максимальная общая площадь квартир², тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов³
402/0.1	Коммунально-складская зона	Существующий	0,219	-	-	
405/0.1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,320	-	-	
405/0.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	12,766	-	-	
405/0.3	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,758	-	-	
405/0.4	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	2,128	-	-	
405/0.5	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	60,24	-	-	
405/0.6	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	1,387	-	-	
405/0.7	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	31,435	-	-	
405/0.8	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,062	-	-	
405/0.9	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	1,543	-	-	
407/0.1	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	2,844	-	-	

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства¹	Максимальная общая площадь квартир², тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов³
407/0.2	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,350	-	-	
407/0.3	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	2,991	-	-	
407/0.4	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	3,903	-	-	
407/0.5	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	0,436	-	-	
501/0.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	45,025	-	-	
501/0.2	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	17,763	-	-	
501/0.3	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1374,411	-	-	Пункт редуцирования газа (М)
501/0.4	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	128,883	-	-	
502/0.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	4,973	-	-	

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства¹	Максимальная общая площадь квартир², тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов³
503/0.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	6,248	-	-	
503/0.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	1,472	-	-	
600/0.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,293	-	-	
600/0.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,696	-	-	
602/0.1	Зона отдыха	Существующий	8,366	-	-	
605/0.1	Зона лесов	Существующий	8,735	-	-	
605/0.2	Зона лесов	Существующий	290,751	-	-	
605/0.3	Зона лесов	Существующий	90,625	-	-	
605/0.4	Зона лесов	Существующий	2,364	-	-	
605/0.5	Зона лесов	Существующий	2,282	-	-	
605/0.6	Зона лесов	Существующий	6,021	-	-	
701/0.1	Зона кладбищ	Существующий	1,503	-	-	
701/0.2	Зона кладбищ	Существующий	3,153	-	-	
701/0.3	Зона кладбищ	Планируемый	36,637	-	-	
701/0.4	Зона кладбищ	Планируемый	29,207	-	-	
900/0.1	Зона акваторий	Существующий	0,218	-	-	

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства¹	Максимальная общая площадь квартир², тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов³
900/0.2	Зона акваторий	Существующий	0,151	-	-	
900/0.3	Зона акваторий	Существующий	38,162	-	-	
900/0.4	Зона акваторий	Существующий	1,298	-	-	
900/0.5	Зона акваторий	Существующий	81,175	-	-	
900/0.6	Зона акваторий	Существующий	0,276	-	-	
900/0.7	Зона акваторий	Существующий	11,015	-	-	
900/0.8	Зона акваторий	Существующий	0,535	-	-	

¹ Максимальное количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10%.

² Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «Существующий» допускается увеличение общей площади квартир не более, чем на 10%.

³ Сведения о потребностях в объектах социальной инфраструктуры приведены в разделах 1.2 – 1.5 настоящего генерального плана. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности приведены в разделе 1.6 настоящего генерального плана. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса приведены в разделе 1.7. Местоположение объектов местного значения и их характеристики определяются на последующих стадиях проектирования.

2.3. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки

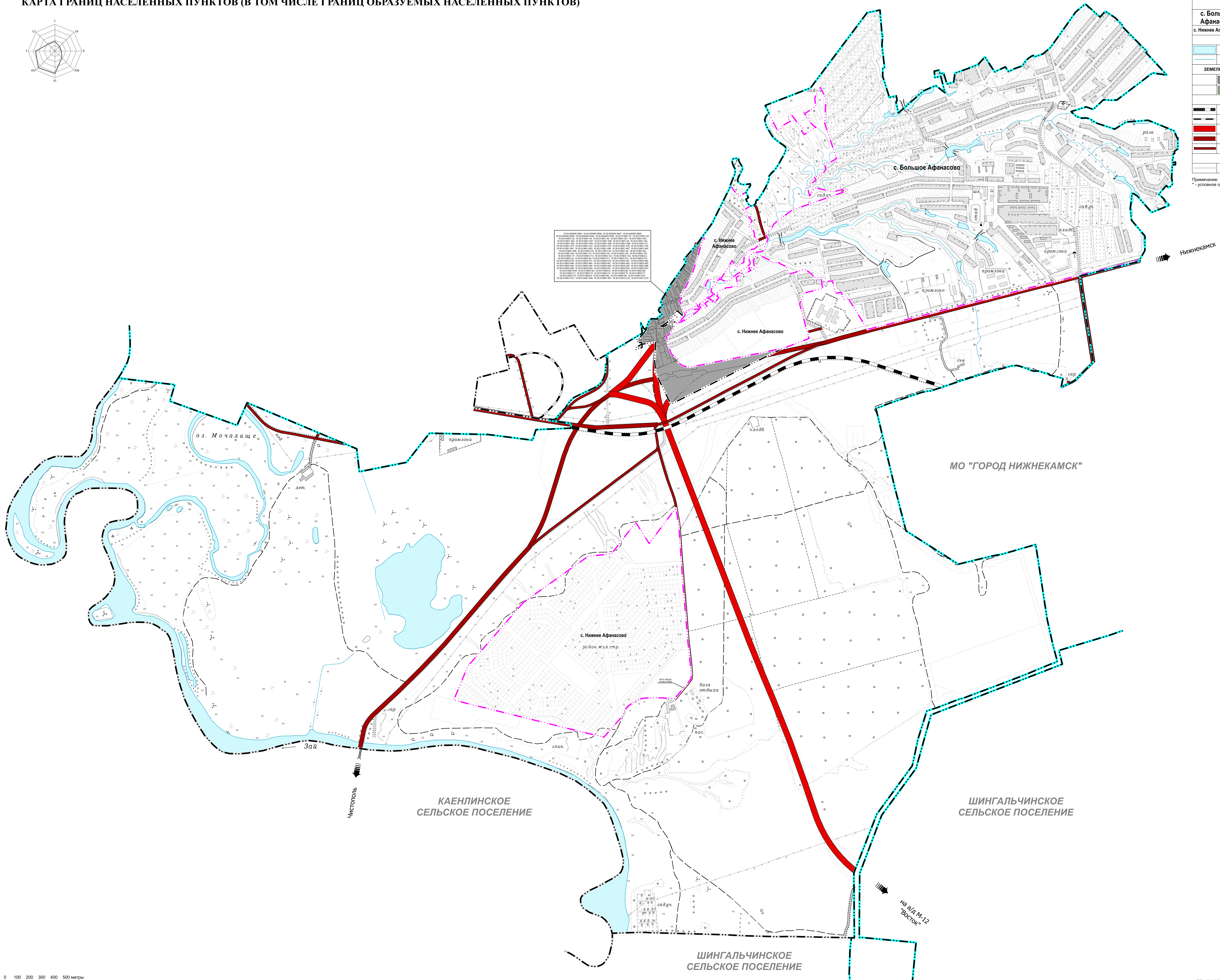
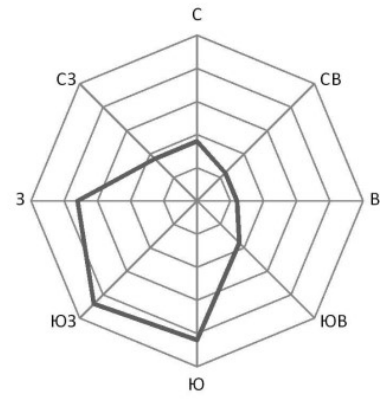
Таблица 2.3

Зоны с особыми условиями использования территорий и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
2.3.1	101	1.13, 1.16	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
2.3.2	101	1.13, 1.15	При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.
	402	1.3	
2.3.3	101	1.16	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса РФ). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса РФ.
	503	1.2	
2.3.4	101	1.16	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ).
	503	1.2	
2.3.5	402	1.3, 2.1	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных
	503	1.2	

			объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
2.3.6	405	0.9	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
	701	0.3, 0.4	
2.3.7	405	0.9	При проектировании жилых, общественных, промышленных объектов в ЗОУИТ от устья нефтяных скважин необходимо проведение мероприятий согласно п.37 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности", утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. №534
	701	0.3	
2.3.8	101	1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 2.6, 2.7, 2.8	Ограничение использования земельных участков в границах охранных зон объектов электроэнергетики – раздел III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.
	503	1.2	
	402	1.3, 2.1	
	405	0.9	
	300	2.1, 2.2	
2.3.9	101	1.15, 2.6, 2.7, 2.8	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.4.15* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
	503	1.2	
	300	2.1, 2.2	
	402	2.1	

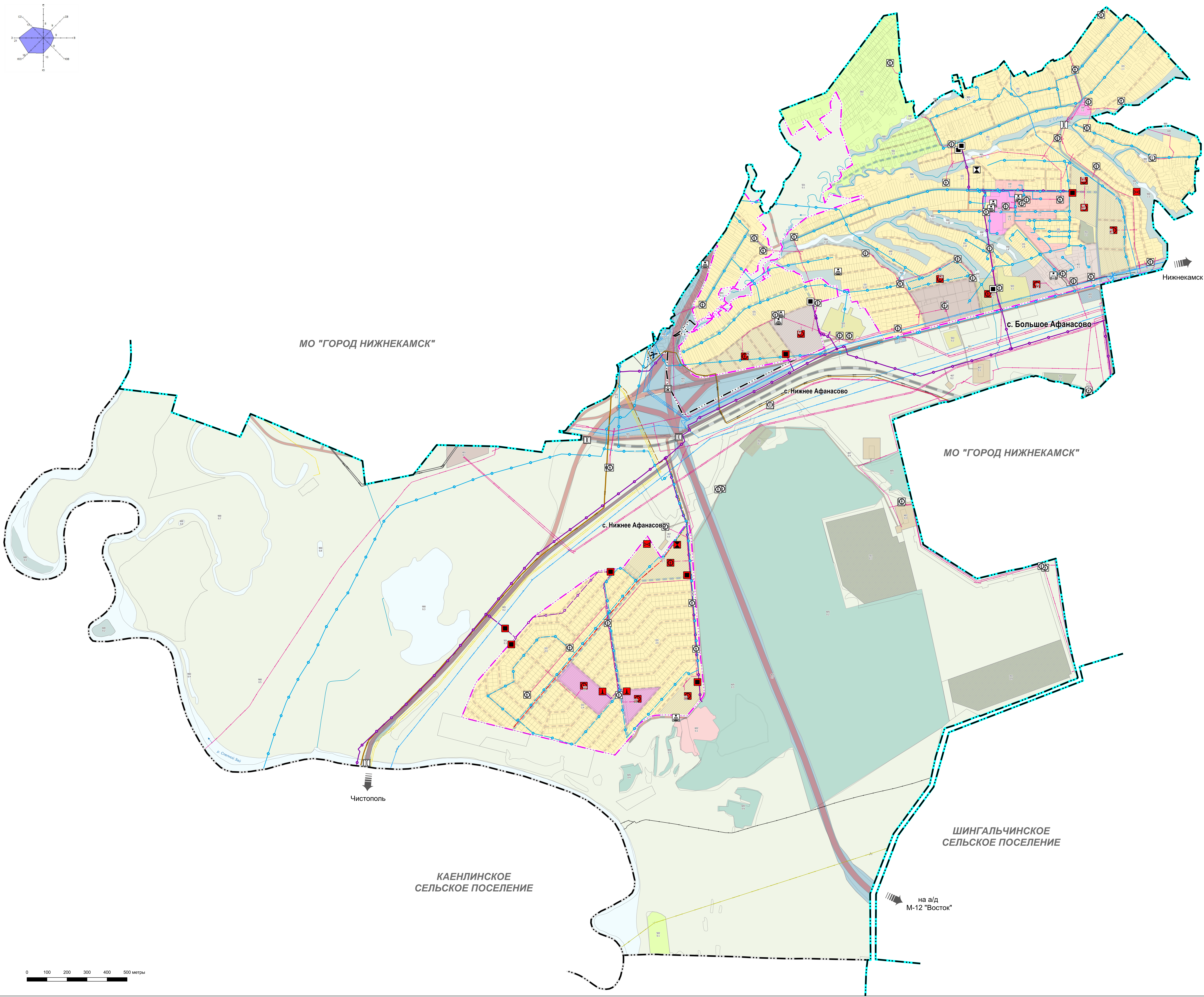
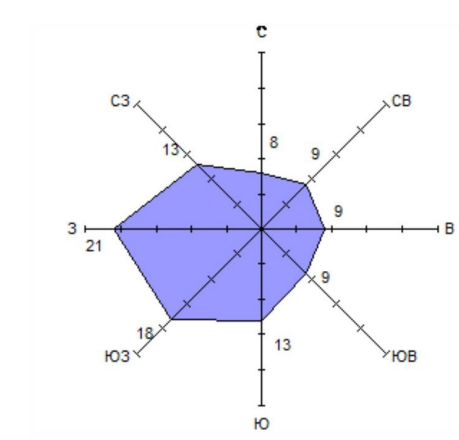
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с. Большое Афанасово		
		Административный центр поселения
с. Нижнее Афанасово		
		Населенный пункт
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал), водзем (озеро, пруд, объединенный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ТЕРРИТОРИИ, ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных технологий и связи для обеспечения космических деятельности, земели обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Земли лесного фонда
Объекты транспортной инфраструктуры		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Железнодорожные линии необщего пользования
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

* - условное обозначение принято разработчиком проекта

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

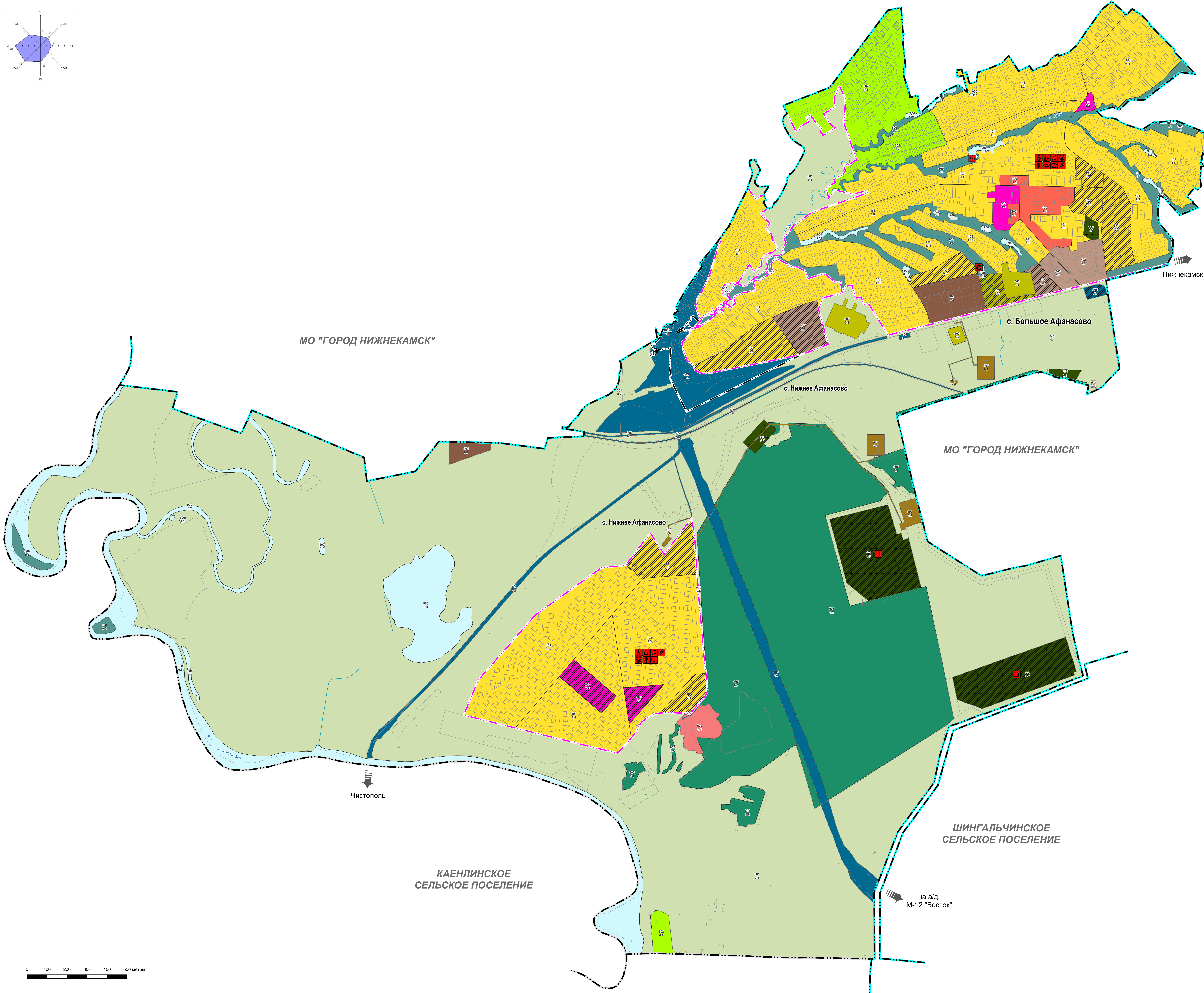
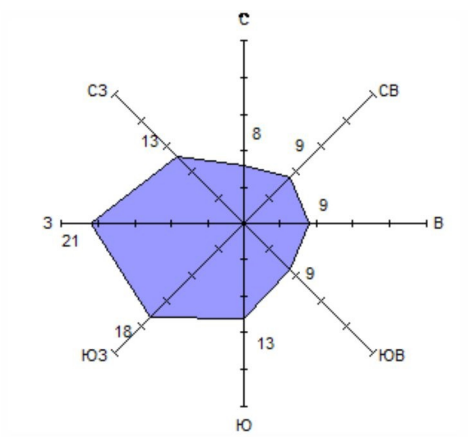


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с. Большое Афанасово		Центр сельского поселения
с. Нижнее Афанасово		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Жилые зоны *
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами *
		Общественно-деловые зоны *
		Производственная зона *
		Коммунально-складская зона *
		Зона транспортной инфраструктуры *
		Зона добычи полезных ископаемых *
		Зона сельскохозяйственных угодий *
		Зона садоводства, огородничества *
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий *
		Зоны рекреационного назначения *
		Зона отдыха *
		Зона лесов *
		Зона кладбищ *
		Зона автостоянок *
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал) *
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования) *
		Автомобильные дороги федерального значения *
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения *
		Автомобильные дороги местного значения *
		Главная улица *
		Улица в жилой застройке *
		Улица в жилой застройке (планируемая к реконструкции) *
		Мостовое сооружение *
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Пункт радиораздачи газа (ПРГ) *
		Источник тепловой энергии *
		Газопровод распределительный высокого давления *
		Газопровод распределительный среднего давления *
		Базовая станция *
		Линия связи *
		Трансформаторная подстанция (ТП) *
		Линии электропередачи 220 кВ *
		Линии электропередачи 110 кВ *
		Линии электропередачи 10 кВ *
		Линии электропередачи 6 кВ *
		Водопровод *
		Канализационная насосная станция (КНС) *
		Очистные сооружения дождевой канализации *
		Канализация напорная *
		Канализация самотечная *
		Выпуск *
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
		Индекс и порядковый номер функциональной зоны *
		Объект местного значения *
		Объект регионального значения *
		Объект федерального значения *

Примечания:
- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;
- * условное обозначение принято разработчиком проекта.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

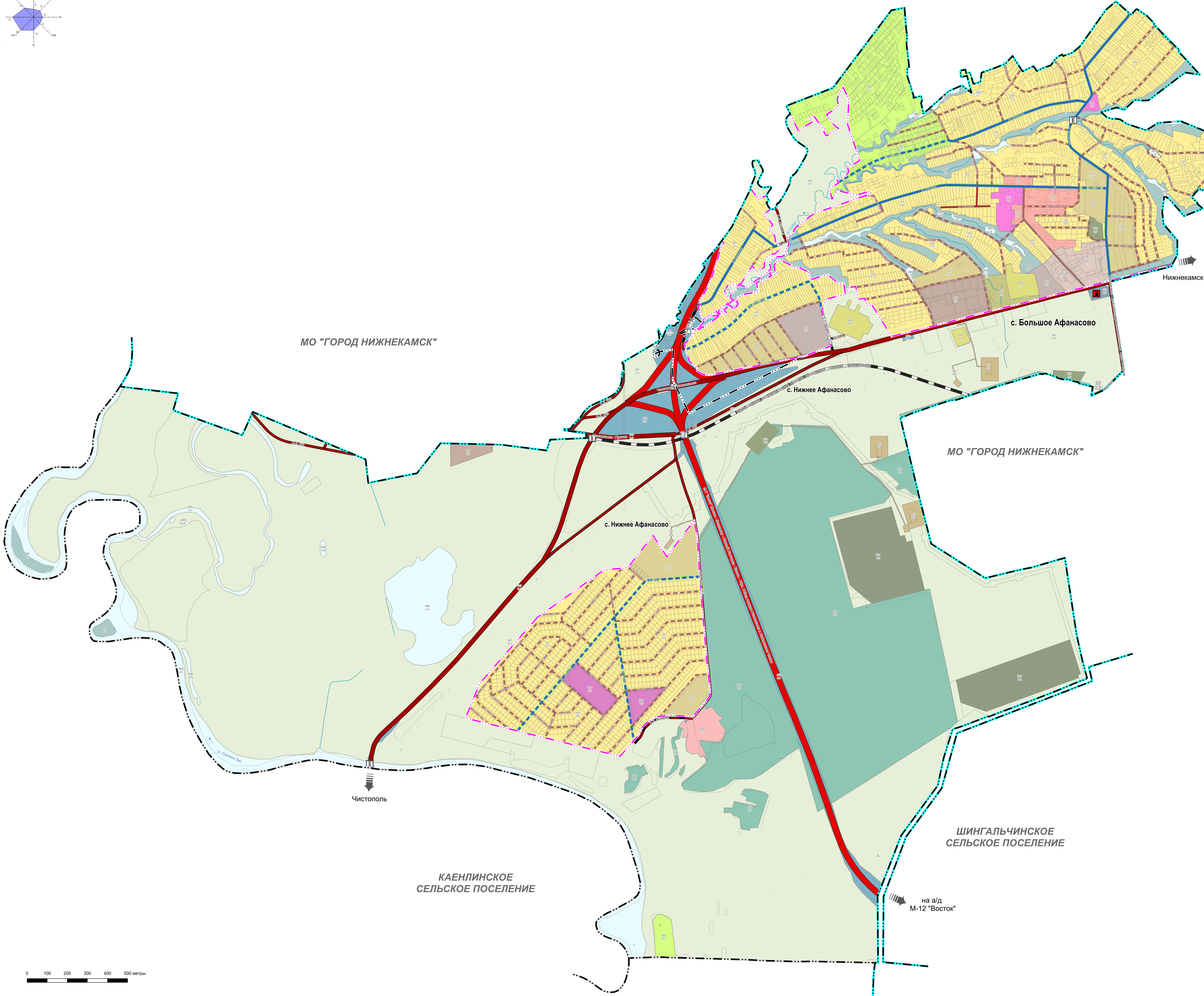
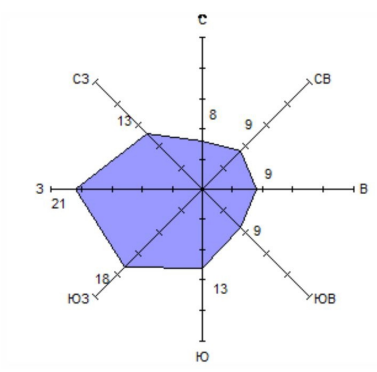
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.
ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.
ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с. Большое Афанасово		Центр сельского поселения
с. Нижнее Афанасово		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
	020	Жилые зоны
	021	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	022	Общественно-деловые зоны
	023	Производственная зона
	024	Коммунально-складская зона
	025	Зона транспортной инфраструктуры
	026	Зона добычи полезных ископаемых
	027	Зона сельскохозяйственных угодий
	028	Зона садоводства, огородничества
	029	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	030	Зоны рекреационного назначения
	031	Зона отдыха
	032	Зона лесов
	033	Зона кладбищ
	034	Зона акваторий
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ **		
Объекты образования и науки		
	041	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
	042	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
	043	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
Объекты культуры и искусства		
	044	Объект культурно-просветительного назначения
	045	Объект культурно-досугового (клубного) типа
Объекты физической культуры и массового спорта		
	046	Спортивное сооружение
Прочие объекты обслуживания		
	047	Административное здание
Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения		
	048	Тематический парк
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ		
	049	Кладбище
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ		
	050	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
100	1.1	Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *
		Объект местного значения

Примечания:
- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;
- * условное обозначение принято разработчиком проекта;
- ** сведения о потребности в объектах местного значения.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АФАНАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

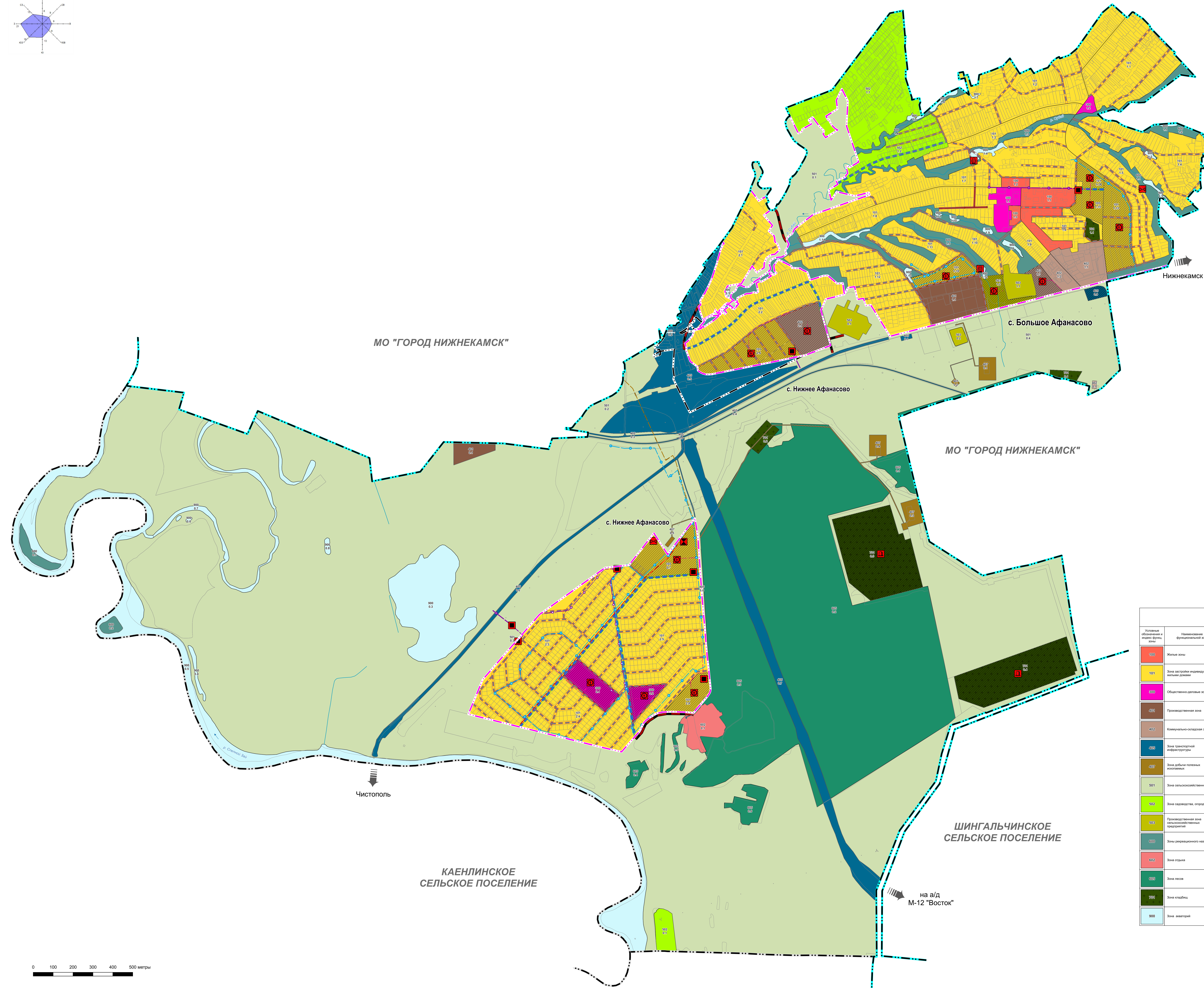
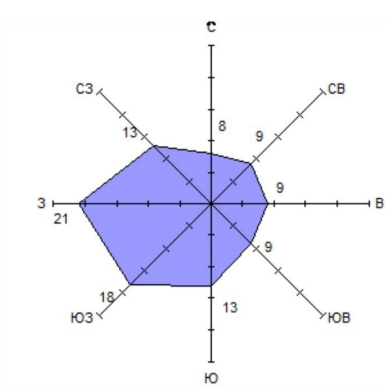


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с. Большое Афанасово		Центр сельского поселения
с. Нижнее Афанасово		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Жилые зоны *
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами *
		Общественно-деловые зоны *
		Производственная зона *
		Коммунально-складская зона *
		Зона транспортной инфраструктуры *
		Зона добычи полезных ископаемых *
		Зона сельскохозяйственных угодий *
		Зона садоводства, огородничества *
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий *
		Зоны рекреационного назначения *
		Зона отдыха *
		Зона лесов *
		Зона кладбищ *
		Зона автаторий *
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал) *
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улицы в жилой застройке
		Улицы в жилой застройке (планируемая к реконструкции)
		Станция автозаправочная
		Мостовое сооружение
		Транспортная развязка в разных уровнях
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
		Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *
		Объект федерального значения
		Объект регионального значения
		Объект местного значения или иного значения

Примечания:
- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;
- * условное обозначение принято разработчиком проекта.

0 100 200 300 400 500 метры

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с. Большое Афанасово		Центр сельского поселения
с. Новое Афанасово		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальных жилых домов
		Общественно-деловые зоны
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона акваторий
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улицы в жилой застройке
		Улицы в жилой застройке (планируемая к реконструкции)
		Станция автопаркования
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Линии электропередачи 10 кВ
		Водопровод
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Канализация напорная
		Канализация самотечная
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ		
		Кладбище
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ		
		Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
100 1:1		Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *
		Объект регионального значения
		Объект местного значения или иного значения

Примечания:

- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования
- * условное обозначение принято разработчиком проекта.

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	
Условное обозначение в плане, фото, фото	Наименование функциональных зон
	Особенности функциональных зон
002	Жилые зоны
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
003	Общественно-деловые зоны
030	Производственная зона
022	Коммунально-складовая зона
090	Зона транспортной инфраструктуры
037	Зона работ по землеиспользованию
501	Зона сельскохозяйственных угодий
502	Зона садоводства, огородничества
003	Производственная зона (сельскохозяйственные предприятия)
000	Зона рекреационного назначения
002	Зона отдыха
008	Зона лесов
100	Зона клубов
000	Зона автостоянок